



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**

Девятнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2023 года № 73

г. Богданович

Об определении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы городского округа Богданович от 22.07.2021 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с учетом изменений и дополнений к нему), руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Богданович, принятым решением Думы МО «Богдановичский район» от 26.05.2005 № 39, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Богданович:

1.1. Наименование объектов приватизации, местонахождение и краткая характеристика:

1.1.1. Лот № 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Тимирязева, дом 1, корпус 1, в строении литера А, кадастровый номер 66:07:1001015:2411, номера помещений №№ 1-8 по плану первого этажа, общей площадью 52,4 кв.м, год ввода 1975, физическое состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

1.1.2. Лот № 2: нежилое здание, расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Ильинское, ул. Октябрьская, д.19А,

кадастровый номер 66:07:2901002:427, общей площадью 1105,9 кв.м., этажность 1, год ввода 1976, физическое состояние непригодное, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:2901002:431 (площадью 2960,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции).

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

1.3. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <https://www.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества:

1.4.1. Лот №1: 2044000,00 (два миллиона сорок четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей с НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 31.08.2023 № 585-23.

1.4.2. Лот № 2: 150000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей (начальная цена нежилого здания 46000,00 (сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 104000,00 (сто четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей без учета НДС), согласно отчету об определении рыночной стоимости от 31.08.2023 № 592-23.

1.5. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»: 5% от начальной цены, что составляет:

1.5.1. Лот № 1: 102200,00 (сто две тысячи двести рублей 00 копеек) рублей.

1.5.2. Лот № 2: 7500,00 (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Задаток для участия в аукционе в размере 10%, что составляет:

1.6.1. Лот № 1: 204400,00 (двести четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей.

1.6.2. Лот № 2: 15000,00 (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток вносится на реквизиты счета и в течение срока, указанных в информационном сообщении.

1.7. Обременения имущества: отсутствуют.

1.8. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

1.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным его единственным участником, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети «Интернет» (www.gobogdanovich.ru), официальном сайте КУМИ городского округа Богданович в сети «Интернет» (www.kumibogd.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов АО «Сбербанк-АСТ».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Мельников А.В.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг